



СМЕТА

расходов на услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, г. Москва, ул. Берзарина, д. 30А

НАДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ

№ п/п	Наименование работы	Периодичность	Стоимость плановая на 2023 год	Стоимость плановая на 2023 год	В расчете на 1 м2
			ежегодная	ежемесячная	62985,10
Основные расходы					
1	Управление	5 дней в неделю			
	Итого за управление:		6 541 886,00	545 157,17	8,66
2	Санитарное содержание				
2.1	Влажная уборка квартирных и лифтовых холлов	2 раза в неделю	5 626 400,10	468 866,68	7,44
2.2	Уборка территории	ежедневно	5 683 963,89	473 663,66	7,52
2.3	Мытье окон с наружной стороны (2 раза в год)	ежегодно	148 500,00	12 375,00	0,20
	Итого за санитарное содержание		11 458 864,00	954 905,33	15,16
3	Вывоз КГМ (строительный мусор вывозится собственниками по отдельным счетам)	по заявке	0,00	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание здания				
4.1	Обслуживание электрохозяйства	ежедневно	2 825 474,43	235 456,20	3,74
4.2	Обслуживание систем водоснабжения и канализации	ежедневно	2 825 474,43	235 456,20	3,74
4.3	Обслуживание систем отопления	ежедневно	2 354 562,02	196 213,50	3,12
4.4	Обслуживание вентустановок	ежемесячно	941 824,81	78 485,40	1,25
4.5	Текущий ремонт МОП	постоянно	1 719 001,44	143 250,12	2,27
	Итого за техническое обслуживание здания		10 666 337,12	888 861,43	14,11
5	Дератизация и дезинсекция	ежемесячно	207 850,83	17 320,90	0,28
6	Техническое обслуживание лифтов				
6.1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2 870 400,00	239 200,00	3,80
6.2	Запчасти и текущий ремонт	по мере необходимости	717 600,00	59 800,00	0,95
6.3	Освидетельствование лифтов	1 раз в год	179 400,00	14 950,00	0,24
6.4	Страхования ГО владельцев лифтов	1 раз в год	69 000,00	5 750,00	0,09
	Итого за техническое обслуживание и ремонт лифтов:		3 836 400,00	319 700,00	5,08
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты				
7.1	Техническое обслуживание систем ППС, ДУ и ППА	ежемесячно	930 037,99	77 503,17	1,23
7.2	Техническое обслуживание противопожарного водопровода	ежемесячно	173 838,88	14 486,57	0,23
7.3	Перекатка рукавов на новое ребро	1 раз в год	304 704,00	25 392,00	0,40
	Итого за техническое обслуживание систем противопожарной защиты		1 408 580,86	117 381,74	1,86

8	Техническое обслуживание слаботочных систем				
8.1	Обслуживание домофонов	ежемесячно	386 400,00	32 200,00	0,51
8.2	Обслуживание видеонаблюдения	ежемесячно	276 000,00	23 000,00	0,37
8.3	Обслуживание СКУД	ежемесячно	347 677,75	28 973,15	0,46
8.4	Обслуживание АСКУЭ	ежемесячно	237 843,00	19 820,25	0,31
8.5	Обслуживание АСКУВ	ежемесячно	237 843,00	19 820,25	0,31
8.6	Обслуживание АСКУТЭ	ежемесячно	237 843,00	19 820,25	0,31
8.7	Обслуживание АСУД	ежемесячно	251 160,00	20 930,00	0,33
	Итого за техническое обслуживание слаботочных систем		1 974 766,75	164 563,90	2,61
9	Обслуживание ИТП				
9.1	Ежедневные осмотры, регистрация показателей, регламентные работы	ежемесячно	522 362,48	43 530,21	0,69
	Итого за обслуживание ИТП		522 362,48	43 530,21	0,69
10.	Расчет квартплаты и биллинг				
10.1	Начисление платы за ЖКУ в электронном виде	ежемесячно	396 960,35	33 080,03	0,52
10.2	Расылка платежей по электронной почте	ежемесячно	82 320,12	6 860,01	0,11
10.3	Распечатка платежей	ежемесячно	82 320,12	6 860,01	0,11
10.4	Взаимодействие с собственниками по вопросам начисления платежей (по почте, телефону, месенджерам)	ежемесячно	261 600,58	21 800,05	0,35
	Итого за расчет квартплаты и биллинг		823 201,15	68 600,10	1,09
11	Замена грязезащитных ковров	1 раз в неделю с ноября по март и 2 раза в месяц с апреля по октябрь	242 880,00	20 240,00	0,32
12	Механизированное перемещение и вывоз снега	По необходимости	310 500,00	25 875,00	0,41
	Итого за управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт		37 995 131,64	3 166 260,97	50,27
13	Охрана территории		0,00	0,00	0,00
14	Охрана в подъезды		0,00	0,00	0,00
	Итого за управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт, охрану		37 995 131,64	3 166 260,97	50,27

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

	Наименование работы	Периодичность	Стоимость плановая на 2023 год	Стоимость плановая на 2023 год	В расчете на 1 м2
			ежегодная	ежемесячная	4256
1	Управление	5 дней в неделю			
	Итого за управление:		587 894,59	48 991,22	11,51
2	Санитарное содержание				
2.1	Уборка паркинга	ноябрь-март еженедельно, апрель-октябрь 2 раза в месяц	1 885 326,41	157 110,53	36,92
	Итого за санитарное содержание		1 885 326,41	157 110,53	36,92
3	Техническое обслуживание паркинга				
3.1	Обслуживание электрохозяйства	ежедневно	334 685,67	27 890,47	6,55
3.2	Обслуживание дренажной системы	ежедневно	111 561,89	9 296,82	2,18
3.3	Обслуживание систем отопления и вентиляции	ежедневно	297 498,37	24 791,53	5,83
3.5	Текущий ремонт элементов внутренней отделки	в соответствии с планом ремонта	350 865,11	29 238,76	6,87
	Итого за техническое обслуживание гаража		1 094 611,04	91 217,59	21,43
4	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты		0,00		
4.1	Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	ежемесячно	499 228,80	41 602,40	9,78
4.2	Техническое обслуживание системы пожаротушения	ежемесячно	234 931,20	19 577,60	4,60
4.3	Пережатка рукавов на новое ребро	1 раз в год	37 260,00	3 105,00	0,73
	Итого за техническое обслуживание систем противопожарной защиты		771 420,00	64 285,00	15,10
5	Техническое обслуживание слаботочных систем				
5.1	Обслуживание системы видеонаблюдения	ежемесячно	110 400,00	9 200,00	2,16
5.2	Обслуживание СКУД	ежемесячно	82 800,00	6 900,00	1,62
	Итого за техническое обслуживание слаботочных систем		193 200,00	16 100,00	3,78
6	Техническое обслуживание ворот и шлагбаумов	ежемесячно	138 000,00	11 500,00	2,70
7	Прочие расходы (запчасти и оборудование)	ежемесячно	338 100,00	28 175,00	6,62
8	Охрана	ежемесячно	0,00	0,00	0,00
9	Расчет квартплаты и биллинг	ежемесячно	55 624,97	4 635,41	1,09
	Итого за управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт		5 064 177,01	422 014,75	99,16

Круглосуточная охрана для всего МКД (в том числе паркинг) – 2 поста – 4,91 руб/м2
Консьерж-сервис в подъезды 15/7 – 8 постов – 11,18 руб/м2;