

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Уважаемый собственник!

Настоящим доводим до Вашего сведения, что по инициативе собственников: квартиры № 356 Соловьева Андрея Владимировича, квартиры № 510 Трифонова Владислава Юрьевича и квартиры № 1038 Андреевской Татьяны Васильевны в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д. 30А, с «12» ноября 2022 года по «29» января 2023 года будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д. 30А в форме очно-заочного голосования с указанной ниже повесткой дня.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор Председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Выбор Секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава Счетной комиссии Общего собрания собственников помещений в количестве 8 человек.
4. Выбор Совета многоквартирного дома в количестве 9 человек.
5. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.
7. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д. 30А – управление управляющей организацией.
8. Расторжение Договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Гефест». В случае принятия положительного решения по данному вопросу, поручить Председателю общего собрания уведомить ООО «УК «Гефест» о расторжении Договора управления.
9. Выбор Управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ЖС Фасилити менеджмент» (ОГРН 1197746595530) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д. 30А.
10. Утверждение существенных условий Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д. 30А в предлагаемой редакции.
11. Утверждение сметы расходов на услуги и работы по управлению многоквартирным домом в 2023-2024 году, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно проекту. Утверждение ежемесячной платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2023-2024 годах в размере 50,27 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения и 99,16 руб. за 1 кв.м. машиномест многоквартирного дома.
12. Утверждение ежемесячной платы за услугу «Охрана» в 2023-2024 годах в размере 4,91 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения, в том числе машиномест, включение данной услуги в Единый платежный документ. Установить на территории МКД посты охраны: МКД - 1 круглосуточный пост охраны, с режимом работы 24/7; Подземный паркинг – 1 пост охраны с режимом работы 24/7.
13. Утверждение ежемесячной платы за услугу «Консьерж» в 2023-2024 годах в размере 11,18 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения, включение данной услуги в Единый платежный документ. Разместить на первых этажах подъездов 8 постов Консьерж - службы, с режимом работы 15/7.
14. Утверждение Правил проживания, организации пропускного режима в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д. 30А.
15. Утверждение Правил пользования машиноместами, подземной автостоянкой, использования общего имущества, организации пропускного режима многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д. 30А.
16. Запрет использования стволов мусоропровода внутри многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д. 30А.
17. Установка шлаббаумов на территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д. 30А.
18. Демонтаж металлического ограждения (забора) детской игровой площадки, расположенной на территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д. 30А.
19. Наделение правом Общества с ограниченной ответственностью «ЖС Фасилити менеджмент» заключать договоры со сторонними организациями на использование общедомового имущества на согласованных с Советом дома условиях и аккумулирования поступающих средств для использования на благоустройство многоквартирного дома по решению Совета дома, в том числе заключению договоров с провайдером. Согласование размера вознаграждения Управляющей организации за заключение и ведение указанных договоров.
20. Принятие решения о переходе на прямые договоры по оказанию коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «МОЭК», АО «Мосводоканал», АО «Мосэнергосбыт»), а также с

региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ГУП «Экотехпром» с 01 мая 2023 года.

21. Определение способа уведомления собственников о проведении Общих собраний собственников помещений, путем размещения уведомлений о проведении Общих собраний собственников помещений на информационных стендах, расположенных в лифтовых холлах первых этажей подъездов, а также рассылки сообщений в социальной сети Telegram и по электронной почте.

22. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на Общих собраниях собственников помещений, а также итогов голосования, путем размещения уведомлений о проведении Общих собраний собственников помещений на информационных стендах, расположенных в лифтовых холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д. 30А.

23. Определение места хранения копий протокола и решений Общего собрания собственников помещений - в Управляющей организации.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосовании, состоится **«12» ноября 2022 года по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д. 30А в холле на 1-м этаже 2-го подъезда.** Начало очного обсуждения в 13 час. 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания «12» ноября 2022 года с 12 час. 30 мин. до 13 час. 00 мин.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосовании, будет проводиться путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам. **Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении** вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосовании, **вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений** по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г. Москва, улица Берзарина, д. 30А, квартиры № 301, 336, 356, 433, 868, 955, 988, 1028, 1034. По согласованию с собственниками вышеуказанных квартир, допустима передача через почтовый ящик.

Срок окончания приема решений собственников «29» января 2023г. в 23 час. 59 мин.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя, а в случае несовершеннолетних собственников – законными представителями которых являются родители (опекуны), с предоставлением удостоверяющих документов. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосовании по вопросам повестки дня **собственникам помещений при себе необходимо иметь паспорт.**

Представителям собственников помещений необходимо иметь паспорт и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании), а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность.

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются:

- собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование;

- собственники помещений, не принявшие участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, но решения которых были получены до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Правомочность общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника (прилагается) подписи напротив формулировки «за», «против» или «воздержался».

Информацию и материалы по вопросам повестки дня общего собрания можно скачать по адресу:

<http://www.fmserv.ru/b30a/>

С уважением,

Инициаторы проведения общего собрания

Соловьев Андрей Владимирович, собственник квартиры № 356,

Трифонов Владислав Юрьевич, собственник квартиры № 510,

Андреевская Татьяна Васильевна, собственник квартиры № 1038.

