

Решение собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Город Москва, улица Берзарина, дом 30Б (далее – Многоквартирный дом),
 проводимом в форме очно-заочного голосования (далее – Общее собрание)
 Период проведения Общего собрания в Многоквартирном доме:
 с «27» февраля 2024 г. по «07» апреля 2024г. (до 23:00 включительно).
 Дата проведения очного обсуждения: «27» февраля 2024 года
 Место проведения очного обсуждения: г. Москва, улица Берзарина, д. 30Б в холле на 1-м этаже подъезда.
 Время начала очного обсуждения: 19 час. 00 мин.

1.	Вид помещения	Номер помещения	Площадь помещения	Доля собственности
2.	ФИО Собственника (представителя собственника)			
3.	Документ о праве собственности на помещение: Выписка из ЕГРН, дата выдачи			
4.	Телефон собственника: (для проверки подлинности при выборочной проверке бюллетеней)			
5.	Электронный адрес собственника:			

По вопросам, поставленным на голосование, мною приняты следующие решения:

Принятие решения собственником (его представителем) осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в настоящем бланке листа решения собственника знака «V», «X» или «O» напротив соответствующей формулировки «за», «против» или «воздержался». Решение должно быть подписано собственником или его представителем. Решение должно иметь дату его подписания. К решению должны быть приложены копии документов, подтверждающих полномочия представителя (в случае, если решение принимается уполномоченным представителем собственника). При голосовании засчитываются голоса по тем вопросам, по которым участвующим в голосовании лицом оставлен только один из возможных вариантов решения.

Вопросы для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 1. Выбор Председателя Общего собрания собственников помещений - Избрать Председателем Общего собрания собственников помещений Хрисанову Наталью Владимировну, собственника квартиры № 169.			
Вопрос № 2. Выбор Секретаря Общего собрания собственников помещений: - Избрать Секретарем Общего собрания собственников помещений Косенкову Оксану Сергеевну, собственника квартиры № 166.			
Вопрос № 3. Утверждение состава Счетной комиссии Общего собрания собственников помещений в количестве 3-х человек: - Избрать Счетную комиссию в количестве 3-х человек и голосовать за ее состав в целом: - Косенкова Оксана Сергеевна, собственник квартиры № 166; - Кутняков Дмитрий Вячеславович, собственник квартиры № 250; - Абдуллин Марат Рахимович.			
Вопрос № 4. Выбор Совета многоквартирного дома в количестве 4-х человек: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 4-х человек и голосовать за его состав в целом: - Хрисанова Наталья Владимировна, собственник кв. № 169; - Шабаева Ирина Анатольевна, собственник кв. № 151; - Косенкова Оксана Сергеевна, собственник кв. № 166; - Кутняков Дмитрий Вячеславович, собственник квартиры № 250.			
Вопрос № 5. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома: - Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Хрисанову Наталью Владимировну, собственника квартиры № 169.			
Вопрос № 6. Определение порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: - Определить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование - личная передача в руки инициатору общего собрания собственников помещений.			

Вопросы для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Вопрос № 7. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д. 30Б – управление управляющей организацией: - Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д. 30Б– управление управляющей организацией.</p>			
<p>Вопрос № 8. Расторжение Договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Гефест» (ОГРН 1217700080344). В случае принятия положительного решения по данному вопросу, поручить Председателю общего собрания уведомить ООО «УК «Гефест» о расторжение Договора управления: - Расторгнуть Договор управления с управляющей организацией ООО «УК «Гефест» (ОГРН 1217700080344), в связи с недобросовестным исполнением своих обязанностей по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д.30Б. В случае принятия положительного решения по данному вопросу, поручить Председателю общего собрания уведомить ООО «УК «Гефест» о расторжение Договора управления.</p>			
<p>Вопрос № 9. Выбор Управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ЖС фасилити менеджмент» (ОГРН 1197746595530) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д. 30Б с «01» июня 2024года: - Выбрать Управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖС Фасилити менеджмент» (ОГРН 1197746595530) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д. 30Б с «01» июня 2024года.</p>			
<p>Вопрос № 10. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д. 30Б в предлагаемой редакции: - Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д. 30Б в предлагаемой редакции.</p>			
<p>Вопрос № 11. Утверждение сметы расходов на услуги и работы по управлению многоквартирным домом в 2024 году, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно проекту. Утверждение ежемесячной платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2024 году в размере 60,69 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения и 142,43 руб. за 1 кв.м. машино-мест многоквартирного дома: - Утвердить смету расходов на услуги и работы по управлению многоквартирным домом в 2024 году, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно проекту. Утвердить ежемесячную плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2024 году в размере 60,69 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения и 142,43 руб. за 1 кв.м. машино-мест многоквартирного дома.</p>			
<p>Вопрос № 12. Утверждение размера ежемесячной платы за услугу «Охрана» в 2024 годах в размере 17,75 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения, в том числе машино-мест, включение данной услуги в Единый платежный документ. Установить в МКД круглосуточный пост охраны на 1-м этаже в подъезде, с режимом работы 24/7: - Утвердить размер ежемесячной платы за услугу «Охрана» в 2024 году в размере 17,75 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения, в том числе машино-мест, и включить данную услугу в Единый платежный документ. Установить в МКД круглосуточный пост охраны на 1-м этаже в подъезде, с режимом работы 24/7.</p>			
<p>Вопрос № 13. Принятие решения о переходе на прямые договоры по оказанию коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «МОЭК», АО «Мосводоканал», АО «Мосэнергосбыт»), а также с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ГУП «Экотехпром» с 01 сентября 2024 года: - Заключение с 01 сентября 2024 года собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, прямые договоры по оказанию коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «МОЭК», АО «Мосводоканал», АО «Мосэнергосбыт»), а также с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ГУП «Экотехпром».</p>			

Вопросы для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Вопрос № 14. Определение способа уведомления собственников о проведении Общих собраний собственников помещений, путем размещения уведомлений о проведении Общих собраний собственников помещений на информационных стендах, расположенных в лифтовом холле первого этажа подъезда:</p> <p>- Определить способ уведомления собственников о проведении Общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении Общих собраний собственников помещений на информационных стендах, расположенных в лифтовом холле</p>			
<p>Вопрос № 15. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на Общих собраниях собственников помещений, а также итогов голосования, путем размещения уведомлений о проведении Общих собраний собственников помещений на информационных стендах, расположенных в лифтовом холле первого этажа подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д. 30Б:</p> <p>- Определить способ доведения до собственников решений, принятых на Общих собраниях собственников помещений, а также итогов голосования путем размещения на информационных стендах, расположенных в лифтовом холле первого этажа подъезда.</p>			
<p>Вопрос № 16. Определение места хранения копий протокола и решений Общего собрания собственников помещений - в Управляющей организации:</p> <p>- Определить местом хранения копий протокола и решений Общего собрания собственников помещений –в Управляющей организации.</p>			

Место приема заполненных бланков решений собственников: г. Москва, улица Берзарина, д. 30Б, квартиры № 169.

Дата, время и место проведения подсчета голосов по вопросам повестки дня общего собрания собственников: «12» апреля в 17:00 час. 00 мин. по адресу: г. Москва, улица Берзарина, д. 30Б, кв. 169.

Информацию и материалы по вопросам повестки дня Общего собрания можно скачать по адресу: <http://www.fmserv.ru/b30b/>



Подпись

Ф.И.О.

Дата подписи «_____» _____ 20 ____ г.