

Решение собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Город Москва, улица Фонвизина, дом 18 (далее – Многоквартирный дом), проводимом в форме очно-заочного голосования (далее – Общее собрание)

Период проведения Общего собрания в Многоквартирном доме: с «23» марта 2023 г. по «19» апреля 2023г. (до 23:59 включительно).

Дата проведения очного обсуждения: «23» марта 2023 года.

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, улица Фонвизина, д. 18 в холле на 1-м этаже 2-го подъезда.

Время начала очного обсуждения: 18 час. 30 мин.

1.	Вид помещения	Номер помещения	Площадь помещения	Доля собственности
2.	ФИО Собственника (представителя собственника)			
3.	Документ о праве собственности на помещение: Выписка из ЕГРН, дата выдачи _____			
4.	Телефон собственника: _____ (для проверки подлинности при выборочной проверке бюллетеней)			
5.	Электронный адрес собственника:			

По вопросам, поставленным на голосование, мною приняты следующие решения:

Принятие решения собственником (его представителем) осуществляется по каждому вопросу повестки дня, **путем проставления в настоящем бланке листа решения собственника отметки «V» или «X» напротив соответствующей формулировки «за», «против» или «воздержался».** Решение должно быть подписано собственником или его представителем. Решение должно иметь дату его подписания. К решению должны быть приложены копии документов, подтверждающих полномочия представителя (в случае, если решение принимается уполномоченным представителем собственника). При голосовании засчитываются голоса по тем вопросам, по которым участвующим в голосовании лицом оставлен только один из возможных вариантов решения.

Вопросы для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 1. Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Андрианова Александра Александровича, собственника квартиры № 413; - Избрать секретарем Общего собрания собственников помещений Кузьмину Галину Юрьевну, собственника квартиры № 502.			
Вопрос № 2. Утверждение состава Счетной комиссии Общего собрания собственников помещений в количестве 4 человек: - Избрать Счетную комиссию в количестве 4 человек и голосовать за ее состав в целом: - Андрианов Александр Александрович, собственник квартиры № 413; - Бондарчук Екатерина Юрьевна, собственник квартиры № 499; - Кузьмина Галина Юрьевна, собственник квартиры № 502; - Супрун Вадим Владимирович, собственник квартиры № 583.			
Вопрос № 3. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома: - Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Андрианова Александра Александровича, собственника квартиры № 413.			
Вопрос № 4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Фонвизина, д. 18 – управление управляющей организацией: - Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Фонвизина, д. 18 – управление управляющей организацией.			
Вопрос № 5. Выбор новой управляющей организации многоквартирным домом - Общества с ограниченной ответственностью «ЖС фасилити менеджмент» (ИНН 9701147008) и отказ от договора управления многоквартирным домом с ООО «Юнисервис» (ИНН 7729524407) в одностороннем порядке: - Выбрать Управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖС фасилити менеджмент» (ОГРН 1197746595530) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Фонвизина, д. 18 с «01» июля 2023 года и расторгнуть договор управления с ООО «Юнисервис» (ИНН 7729524407) в одностороннем порядке. В случае принятия положительного решения по данному вопросу, поручить Председателю общего собрания уведомить ООО «Юнисервис» о расторжении Договора управления.			

Вопросы для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Вопрос № 6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖС фасилити менеджмент»:</p> <p>- Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Фонвизина, д. 18 с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖС фасилити менеджмент» в предлагаемой редакции.</p>			
<p>Вопрос № 7. Утверждение сметы расходов на услуги и работы по управлению многоквартирным домом в 2023-2024 году, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно проекту. Утверждение ежемесячной платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2023-2024 годах:</p> <p>- Утвердить смету расходов на услуги и работы по управлению многоквартирным домом в 2023-2024 годах, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно проекту. Утвердить ежемесячную плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2023-2024 годах в размере 51,33 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения надземной части МКД, и 80,91 руб. за 1 кв.м. машино-мест и 55,73 руб. за 1 кв.м. нежилых помещений (кладовки) в подземном паркинге многоквартирного дома.</p>			
<p>Вопрос № 8. Предоставление избранному председателю Совета многоквартирного дома, полномочий на заключение договора управления многоквартирным домом от лица всех собственников на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений согласно пункту 6 повестки дня:</p> <p>- Предоставить избранному на данном общем собрании собственников председателю Совета многоквартирного дома, полномочия на заключение договора управления многоквартирным домом от лица всех собственников на условиях, утвержденных решением данного общего собрания собственников согласно пункту 6 повестки дня.</p>			
<p>Вопрос № 9. Об использовании мусоропровода:</p> <p>- Запретить использование мусоропровода внутри многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Фонвизина, д. 18.</p>			
<p>Вопрос № 10. О дополнительной услуге «Охрана МКД» и утверждение ее стоимости:</p> <p>- Установить на территории МКД 3 круглосуточных поста охраны. Утвердить ежемесячную плату за услугу «Охрана МКД» в 2023-24 году в размере 10,55 руб. с 1 кв.м. жилых помещений и нежилых помещений МКД, в том числе нежилых помещений, находящихся в подземном паркинге (машиноместа и кладовки). Включить данный платеж в тариф за содержание и ремонт МКД с момента начала предоставления услуги.</p>			
<p>Вопрос № 11. Об использовании электронных систем для проведения ОСС – «РосКвартал» («Моя квартира»), Батлер, ДомОнлайн, Домиленд:</p> <p>- Утвердить возможность электронного способа проведения общего собрания собственников через электронную систему голосования ОСС «РосКвартал» («Моя квартира»), Батлер, ДомОнлайн, Домиленд.</p>			
<p>Вопрос № 12. Определение места хранения копий материалов Общего собрания собственников помещений - в Управляющей организации:</p> <p>- Определить местом хранения копий материалов Общего собрания собственников помещений – в офисе Управляющей организации ООО «ЖС ФМ».</p>			

Место приема заполненных бланков решений собственников: г. Москва, улица Фонвизина, д. 18, квартиры № 122, 365, 413, 502. По согласованию с собственниками вышеуказанных квартир, допустима передача через почтовый ящик.

Дата, время и место проведения подсчета голосов по вопросам повестки дня общего собрания собственников: «24» апреля 2023 года в 18 час. 00 мин. по адресу: г. Москва, улица Фонвизина, д. 18.

Информацию и материалы по вопросам повестки дня Общего собрания можно скачать по ссылке:

<http://www.fmserv.ru/f18/>



_____/_____
Подпись

_____/_____
Ф.И.О.

Дата подписи « ____ » _____ 20 ____ г.