

Решение собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Город Москва, улица Берзарина, дом 30А

(далее – Многоквартирный дом),

проводимом в форме очно-заочного голосования (далее – Общее собрание)

Период проведения Общего собрания в Многоквартирном доме:

с «12» ноября 2022г. по «29» января 2023г. (до 23:59 включительно).

Дата проведения очного обсуждения: «12» ноября 2022 года.

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, улица Берзарина, д. 30А в холле на 1-м этаже 2-го подъезда.

Время начала очного обсуждения: 13 час. 00 мин.

1.	Вид помещения	Номер помещения	Площадь помещения	Доля собственности
2.	ФИО Собственника (представителя собственника)			
3.	Документ о праве собственности на помещение: Выписка из ЕГРН, дата выдачи			
4.	Телефон собственника:  (для проверки подлинности при выборочной проверке бюллетеней)			
5.	Электронный адрес собственника:			

По вопросам, поставленным на голосовании, мною приняты следующие решения:

Принятие решения собственником (его представителем) осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в настоящем бланке листа решения собственника подписи напротив соответствующей формулировки «за», «против» или «воздержался». Решение должно быть подписано собственником или его представителем. Решение должно иметь дату его подписания. К решению должны быть приложены копии документов, подтверждающих полномочия представителя (в случае, если решение принимается уполномоченным представителем собственника). При голосовании засчитываются голоса по тем вопросам, по которым участвующим в голосовании лицом оставлен только один из возможных вариантов решения.

Вопросы для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>Вопрос № 1.</b> Выбор Председателя Общего собрания собственников помещений - Избрать Председателем Общего собрания собственников помещений Соловьева Андрея Владимировича, собственника квартиры № 356.			
<b>Вопрос № 2.</b> Выбор Секретаря Общего собрания собственников помещений: - Избрать Секретарем Общего собрания собственников помещений Трифонову Елену Владимировну.			
<b>Вопрос № 3.</b> Утверждение состава Счетной комиссии Общего собрания собственников помещений в количестве 8 человек: - Избрать Счетную комиссию в количестве 8 человек и голосовать за ее состав в целом: - Дерюжов Антон Владимирович, собственник квартиры № 988; - Кутырин Андрей Александрович, собственник квартиры № 868; - Лазарев Сергей Владимирович, собственник квартиры № 955; - Кузова Екатерина Валерьевна, собственник квартиры № 336; - Обвинцева Светлана Витальевна, собственник квартиры № 301; - Аюпов Иван Евгеньевич, собственник квартиры № 433; - Кондарева Ирина Викторовна, собственник квартиры № 1028; - Трифонов Владислав Юрьевич, собственник квартиры № 510.			
<b>Вопрос № 4.</b> Выбор Совета многоквартирного дома в количестве 9 человек: -Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 9 человек и голосовать за его состав в целом: - Архипова Наталья Валерьевна, собственник квартиры № 541; - Боровский Евгений Георгиевич, собственник квартиры № 215; - Капаций Юрий Васильевич, собственник квартиры № 621; - Соловьев Андрей Владимирович, собственник квартиры № 356; - Александров Дмитрий Евгеньевич, собственник квартиры № 345; - Колоколова Юлия Владимировна, собственник квартиры № 1034; - Короткова Анастасия Александровна, собственник квартиры № 815; - Стагнуто Марина Ивановна, собственник квартиры № 828; - Трифонов Владислав Юрьевич, собственник квартиры № 510 и установить срок их полномочий 2 (два) года.			

Вопросы для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p><b>Вопрос № 5.</b> Выбор Председателя Совета многоквартирного дома: - Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Соловьева Андрея Владимировича, собственника квартиры № 356.</p>			
<p><b>Вопрос № 6.</b> Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома: -Утвердить Положение о Совете Многоквартирного дома в редакции, предложенной инициаторами данного собрания.</p>			
<p><b>Вопрос № 7.</b> Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д. 30А – управление управляющей организацией: - Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д. 30А– управление управляющей организацией.</p>			
<p><b>Вопрос № 8.</b> Расторжение Договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Гефест». В случае принятия положительного решения по данному вопросу, поручить Председателю общего собрания уведомить ООО «УК «Гефест» о расторжении Договора управления: - Расторгнуть Договор управления с управляющей организацией ООО «УК «Гефест», в связи с недобросовестным исполнением своих обязанностей по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д.30А. В случае принятия положительного решения по данному вопросу, поручить Председателю общего собрания уведомить ООО «УК «Гефест» о расторжении Договора управления.</p>			
<p><b>Вопрос № 9.</b> Выбор Управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ЖС фасилити менеджмент» (ОГРН 1197746595530) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д. 30А с «01» марта 2023года: - Выбрать Управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖС фасилити менеджмент» (ОГРН 1197746595530) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д. 30А с «01» марта 2023года.</p>			
<p><b>Вопрос № 10.</b> Утверждение существенных условий Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д. 30А в предлагаемой редакции: - Утвердить существенные условия Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д. 30А в предлагаемой редакции.</p>			
<p><b>Вопрос № 11.</b> Утверждение сметы расходов на услуги и работы по управлению многоквартирным домом в 2023-2024 году, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно проекту. Утверждение ежемесячной платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2023-2024 годах в размере 50,27 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения и 99,16 руб. за 1 кв.м. машино-мест многоквартирного дома: - Утвердить смету расходов на услуги и работы по управлению многоквартирным домом в 2023-2024 годах, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно проекту. Утвердить ежемесячную плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2023-2024 годах в размере 50,27 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения и 99,16 руб. за 1 кв.м. машино-мест многоквартирного дома.</p>			
<p><b>Вопрос № 12.</b> Утверждение ежемесячной платы за услугу «Охрана» в 2023-2024 годах в размере 4,91 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения, в том числе машино-мест, включение данной услуги в Единый платежный документ. Установить на территории МКД посты охраны: МКД - 1 круглосуточный пост охраны, с режимом работы 24/7; Подземный паркинг – 1 пост охраны с режимом работы 24/7: - Утвердить ежемесячную плату за услугу «Охрана» в 2023-2024 годах в размере 4,91 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения, в том числе машино-мест, включить данную услугу в Единый платежный документ. Установить на территории МКД посты охраны: МКД - 1 круглосуточный пост охраны, с режимом работы 24/7; Подземный паркинг – 1 пост охраны с режимом работы 24/7.</p>			

Вопросы для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p><b>Вопрос № 13.</b> Утверждение ежемесячной платы за услугу «Консьерж» в 2023-2024 годах в размере 11,18 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения, включение данной услуги в Единый платежный документ. Разместить на первых этажах подъездов 8 постов Консьерж - службы, с режимом работы 15/7: - Утвердить ежемесячную плату за услугу «Консьерж» в 2023-2024 годах в размере 11,18 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения, включить данную услугу в Единый платежный документ. Разместить на первых этажах подъездов 8 постов Консьерж - службы, с режимом работы 15/7.</p>			
<p><b>Вопрос № 14.</b> Утверждение Правил проживания, организации пропускного режима в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д. 30А: -Утвердить Правила проживания, организации пропускного режима в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д. 30А.</p>			
<p><b>Вопрос № 15.</b> Утверждение Правил пользования машино-местами, подземной автостоянкой, использования общего имущества, организации пропускного режима многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д. 30А: -Утвердить Правила пользования машино-местами, подземной автостоянкой, использования общего имущества, организации пропускного режима многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д. 30А.</p>			
<p><b>Вопрос № 16.</b> Запрет использования стволов мусоропровода внутри многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д. 30А: - Запретить использование стволов мусоропровода внутри многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д. 30А в целях его сохранность и недопущению антисанитарии (тараканы, крысы, неприятные запахи).</p>			
<p><b>Вопрос № 17.</b> Установка шлагбаумов на территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д. 30А: - Обязать, Общество с ограниченной ответственностью «ЖС фасилити менеджмент», в течение 6 месяцев с даты начала обслуживания МКД, проработать вопрос о законной возможности установки шлагбаумов на территории МКД, с целью ограничения и контроля въезда посторонних автомобилей на территорию МКД.</p>			
<p><b>Вопрос № 18.</b> Демонтаж металлического ограждения (забора) детской игровой площадки, расположенной на территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д. 30А: - Обязать Общество с ограниченной ответственностью «ЖС фасилити менеджмент», в течение 3 месяцев с даты начала обслуживания МКД, произвести демонтаж металлического ограждения детской игровой площадки, находящейся на территории МКД.</p>			
<p><b>Вопрос № 19.</b> Наделение правом Общества с ограниченной ответственностью «ЖС фасилити менеджмент» заключать договоры со сторонними организациями на использование общедомового имущества на согласованных с Советом дома условиях и аккумулирования поступающих средств для использования на благоустройство многоквартирного дома по решению Совета дома, в том числе заключению договоров с провайдерами. Согласование размера вознаграждения Управляющей организации за заключение и ведение указанных договоров: - Наделить правом Общество с ограниченной ответственностью «ЖС фасилити менеджмент» заключать договоры со сторонними организациями на использование общего имущества дома с целью заключения договоров с компаниями предоставляющими услуги телефонии, цифрового и кабельного телевидения, интернета, услуг по установке и обслуживанию домофонов, а также использования фасадов МКД для размещения на них информационных и рекламных конструкций собственников и арендаторов нежилых коммерческих помещений согласно ПП г. Москвы №902-ПП от 25.12.2013г., на согласованных с Советом дома условиях и аккумулирования поступающих средств для использования на благоустройство МКД по решению Совета дома. Утвердить размер вознаграждения Управляющей организации в размере 15% от суммы указанных договоров.</p>			
<p><b>Вопрос № 20.</b> Принятие решения о переходе на прямые договоры по оказанию коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «МОЭК», АО «Мосводоканал», АО «Мосэнергосбыт»), а также с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ГУП «Экотехпром» с 01 мая 2023 года: - Заключить с 01 мая 2023 года собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, прямые договоры по оказанию коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «МОЭК», АО «Мосводоканал», АО «Мосэнергосбыт»), а также с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ГУП «Экотехпром».</p>			

Вопросы для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p><b>Вопрос № 21.</b> Определение способа уведомления собственников о проведении Общих собраний собственников помещений, путем размещения уведомлений о проведении Общих собраний собственников помещений на информационных стендах, расположенных в лифтовых холлах первых этажей подъездов, а также рассылки сообщений в социальной сети Telegram и по электронной почте:</p> <p>- Определить способ уведомления собственников о проведении Общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении Общих собраний собственников помещений на информационных стендах, расположенных в лифтовых холлах первых этажей подъездов, а также рассылки сообщений в социальной сети Telegram и по электронной почте.</p>			
<p><b>Вопрос № 22.</b> Определение способа доведения до собственников решений, принятых на Общих собраниях собственников помещений, а также итогов голосования, путем размещения уведомлений о проведении Общих собраний собственников помещений на информационных стендах, расположенных в лифтовых холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д. 30А:</p> <p>- Определить способ доведения до собственников решений, принятых на Общих собраниях собственников помещений, а также итогов голосования путем размещения на информационных стендах, расположенных в лифтовых холлах первых этажей подъездов</p>			
<p><b>Вопрос № 23.</b> Определение места хранения копий протокола и решений Общего собрания собственников помещений - в Управляющей организации:</p> <p>- Определить местом хранения копий протокола и решений Общего собрания собственников помещений –в Управляющей организации.</p>			

**Место приема заполненных бланков решений собственников: г. Москва, улица Берзарина, д. 30А, квартиры № 301, 336, 356, 433, 868, 955, 988, 1028, 1034. По согласованию с собственниками вышеуказанных квартир, допустима передача через почтовый ящик.**

**Дата, время и место проведения подсчета голосов по вопросам повестки дня общего собрания собственников: «02» февраля 2023 года в 18 час. 00 мин. по адресу: г. Москва, улица Берзарина, д. 30А.**

**Информацию и материалы по вопросам повестки дня Общего собрания можно скачать по ссылке:**

<http://www.fmserv.ru/b30a/>



\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Подпись

Ф.И.О.

Дата подписи « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.