



Отчет об исполнении сметы за период апрель 2022 года – март 2023 года:

	Наименование работы	Стоимость плановая, руб.	Стоимость фактическая, руб.	Отклонение
1	Управление			
1.1	Доработка существующих инструкций в соответствии с требованиями и разработка новых инструкций для подведомственных служб;	9 930	9 930	
1.2	Периодический обход домов, территории, в том числе контроль технической и клининговой службы	34 647	34 647	
1.3	Бесперебойное и своевременное снабжение канцелярскими товарами, моющими средствами;	5 852	5 852	
1.4	Подбор и обучение кадров	9 583	9 583	
1.5	Прием жителей по вопросам жизнедеятельности дома, в том числе рассмотрение предложений и жалоб, урегулирование споров, контроль за выполнением	533 968	533 968	
1.6	Подготовка общих собраний, подведение результатов, оформление протоколов, своевременное вывешивание и снятие объявлений, разработка сметы, отчета (финансово-хозяйственного плана) деятельности на год.	68 517	68 517	
1.7	Досудебная работа с должниками (обзвон) для должников свыше 20000 рублей;	17 996	17 996	
1.8	Документооборот, переписка, регистрация входящей и исходящей документации;	8 900	8 900	
1.9	Взаимодействие с органами государственной власти, надзорными органами;	13 166	13 166	
1.10	Курьерские услуги, почтовые услуги, услуги связи	24 870	24 870	
1.11	Юридическое сопровождение	73 146	73 146	
1.12	Прочие расходы	23 944	23 944	
1.13	Аренда офиса	378 240	378 240	
1.14	Аренда помещения техника	228 480	228 480	
	Итого за управление:	1 431 239	1 431 239	
2	Санитарное содержание			
2.1	Влажная уборка квартирных и лифтовых холлов, общих коридоров	761 612	761 612	
2.2	Содержание контейнерной площадки	120 691	120 691	
2.3	Санитарное содержание территории	378 480	378 480	
2.4	Санитарное содержание гаража	204 049	204 049	
2.5	Уборка кровли	55 200	53 789	1 411
2.6	Мытье фасадов и остекления	131 665	131 991	-326
	Итого за санитарное содержание	1 651 697	1 650 612	1 085
3	Благоустройство территории			
3.1	Посадка деревьев и цветов	24 000	28 231	-4 231
3.2	Окраска бордюров, люков, ограждений	24 000	22 100	1 900
	Итого за благоустройство территории	48 000	50 331	-2 331
4	Вывоз ТБО	0	0	
5	Техническое обслуживание здания			
5.1	Обслуживание электрохозяйства	659 669	659 669	
5.2	Обслуживание систем водоснабжения и канализации	503 978	503 978	

5.3	Обслуживание систем отопления и вентиляции	704 019	704 019	
5.4	Обслуживание чиллеров	124 056	124 056	
5.5	Обслуживание бойлеров	31 014	31 014	
5.6	Обслуживание ИТП	310 141	310 141	
5.7	Обслуживание КНС	129 600	129 600	
5.8	Подготовка к приемке МОЭК, гидравлические испытания	48 000	48 000	
5.9	Поверка средств измерений	23 261	20 939	2 322
5.10	Обслуживание системы рекуперации воздуха	67 416	67 416	
5.11	Снятие показаний общедомовых приборов учета и передача их поставщикам	31 014	31 014	
5.12	Замер сопротивления изоляции и фаза-ноль	0	0	
5.13	Текущий ремонт кровли	74 760	72 879	1 881
5.14	Текущий ремонт элементов внутренней отделки	120 000	39 929	80 071
5.15	Запчасти и материалы	437 160	542 917	-105 757
	Итого за техническое обслуживание здания	3 264 089	3 285 571	-21 483
6	Дератизация и дезинсекция	18 558	25 300	-6 742
7	Техническое обслуживание лифтов			
7.1	Техническое обслуживание лифтов	183 672	168 912	14 760
7.2	Запчасти и текущий ремонт	72 000	105 444	-33 444
7.3	Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	9 792	8 050	1 742
7.4	Страхование	3 672	2 530	1 142
	Итого за техническое обслуживание и ремонт лифтов:	269 136	284 936	-15 800
8	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты			
8.1	Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	240 000	240 000	
8.2	Техническое обслуживание противопожарного водопровода	36 000	36 000	
8.3	Перекатка рукавов на новое ребро	4 652	4 652	
8.4	Техническое обслуживание систем пожаротушения	54 000	54 000	
8.5	Запчасти и текущий ремонт	158 640	93 918	64 722
	Итого за техническое обслуживание систем противопожарной защиты	493 292	428 570	64 722
9	Диспетчерская служба			
9.1	Организация удаленной диспетчерской службы	0	0	
9.2	Обслуживание АСУД	60 000	60 000	
9.3	Связь, канцтовары	30 000	30 000	
	Итого за диспетчерскую службу	90 000	90 000	
10	Охрана			
10.1	1 круглосуточный пост	1 620 000	1 620 000	
	Итого за охрану	1 620 000	1 620 000	
11	Техническое обслуживание слаботочных систем			
11.1	Обслуживание домофона	42 000	42 000	
11.2	Обслуживание СКУД, видеонаблюдения	144 000	144 000	
11.3	Обслуживание ворот, шлагбаума	108 000	108 000	
11.4	Обслуживание и ремонт системы подогрева кровли и ливнеотстоков	30 000	0	30 000
11.5	Запчасти и текущий ремонт	36 000	60 427	-24 427
	Итого за техническое обслуживание слаботочных систем	360 000	354 427	5 573
12	Замена грязезащитных ковров	47 510	52 495	-4 985
13	Начисление платежей			
13.1	Начисление платы за ЖКУ	96 000	96 000	
13.2	Рассылка платежей по электронной почте	6 000	6 000	
13.3	Прием жителей по вопросам начисления за ЖКУ	84 000	84 000	
13.4	Бумага, оргтехника, картриджи	24 000	26 760	-2 760
13.5	Программное обеспечение	18 000	28 924	-10 924

	Итого за начисление платежей	228 000	241 684	-13 684
14	Инженер здания (пятидневная рабочая неделя)	1 478 749	1 478 749	
15	Агентское вознаграждение за услуги по представлению интересов Заказчика с ресурсоснабжающими организациями	36 375	36 375	
16	Итого за управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт (базовая ставка)	11 036 645	11 030 288	6 356