



СМЕТА

расходов на услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества ЖК «Фонвизинский», г. Москва, ул. Фонвизина, д. 18

НАДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ (Квартиры и БКТ)

№ п/п	Наименование работы	Периодичность	Стоимость плановая на 2023 год	Стоимость плановая на 2023 год	В расчете на 1 м ²
			ежегодная	ежемесячная	
Основные расходы					
1	Управление				
	<i>Итого за управление:</i>		5 761 998,93	480 166,58	10,34
2	Санитарное содержание				
2.1	Уборка МОП	ежедневно	3 809 704,48	317 475,37	6,84
2.2	Уборка территории (земельного участка)	ежедневно	3 953 387,76	329 448,98	7,10
	<i>Итого за санитарное содержание</i>		7 763 092,23	646 924,35	13,93
3	Техническое обслуживание здания				
3.1	Обслуживание электрохозяйства	ежедневно	2 012 292,28	167 691,02	3,61
3.2	Обслуживание систем водоснабжения и канализации	ежедневно	2 012 292,28	167 691,02	3,61
3.3	Обслуживание систем отопления	ежедневно	2 012 292,28	167 691,02	3,61
3.4	Обслуживание вентустановок	ежемесячно	670 764,09	55 897,01	1,20
3.5	Текущий ремонт МОП	постоянно	1 971 735,97	164 311,33	3,54
	<i>Итого за техническое обслуживание здания</i>		8 679 376,91	723 281,41	15,58
4	Содержание территории				
4.1	Благоустройство территории, содержание МАФ		264 000,00	22 000,00	0,47
	<i>Итого за содержание территории</i>		264 000,00	22 000,00	0,47
5	Дератизация и дезинсекция	ежемесячно	139 295,40	11 607,95	0,25
6	Техническое обслуживание лифтов				
6.1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	1 159 200,00	96 600,00	2,08
6.2	Запчасти и текущий ремонт	по мере необходимости	331 200,00	27 600,00	0,59
6.3	Освидетельствование лифтов	1 раз в год	82 800,00	6 900,00	0,15
6.4	Страхования ГО владельцев лифтов	1 раз в год	11 730,00	977,50	0,02
	<i>Итого за техническое обслуживание и ремонт лифтов:</i>		1 584 930,00	132 077,50	2,84
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты				
7.1	Техническое обслуживание систем ППС, ДУ и ППА	ежемесячно	685 611,96	57 134,33	1,23
7.2	Техническое обслуживание противопожарного водопровода	ежемесячно	128 151,77	10 679,31	0,23
7.3	Перекачка рукавов на новое ребро	1 раз в год	158 976,00	13 248,00	0,29
	<i>Итого за техническое обслуживание систем противопожарной защиты</i>		972 739,73	81 061,64	1,75
8	Техническое обслуживание слаботочных систем				
8.1	Обслуживание домофонов	ежемесячно	193 200,00	16 100,00	0,35

8.2	Обслуживание видеонаблюдения	ежемесячно	110 400,00	9 200,00	0,20
8.3	Обслуживание СКУД	ежемесячно	128 151,77	10 679,31	0,23
8.4	Обслуживание АСКУЭ	ежемесячно	168 084,00	14 007,00	0,30
8.5	Обслуживание АСКУВ	ежемесячно	168 084,00	14 007,00	0,30
8.6	Обслуживание АСКУТЭ	ежемесячно	168 084,00	14 007,00	0,30
8.7	Обслуживание АСУД	ежемесячно	115 920,00	9 660,00	0,21
	Итого за техническое обслуживание слаботочных систем		1 051 923,77	87 660,31	1,89
9	Обслуживание ИТП				
9.1	Ежедневные осмотры, регистрация показателей, регламентные работы	ежемесячно	849 515,29	70 792,94	1,52
	Итого за обслуживание ИТП		849 515,29	70 792,94	1,52
10	Расчет квартплаты и биллинг				
10.1	Начисление платы за ЖКУ в электронном виде	ежемесячно	171 265,63	14 272,14	0,31
10.2	Рассылка платежей по электронной почте	ежемесячно	57 088,54	4 757,38	0,10
10.3	Взаимодействие с собственниками по вопросам начисления платежей (по почте, телефону, месенджерам)	ежемесячно	342 531,27	28 544,27	0,61
	Итого за расчет квартплаты и биллинг		570 885,45	47 573,79	1,02
11	Техническое обслуживание и ремонт ворот и шлабумов	ежемесячно	344 343,84	28 695,32	0,62
12	Замена грязезащитных ковров		121 440,00	10 120,00	0,22
13	Механизированное перемещение и вывоз снега		496 800,00	41 400,00	0,89
	Итого за управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт		28 600 341,54	2 383 361,79	51,33

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ (Машино-места)

	Наименование работы	Периодичность	Стоимость плановая на 2023 год	Стоимость плановая на 2023 год	В расчете на 1 м2
			ежегодная	ежемесячная	3173,7
1	Управление				
	Итого за управление:		393 654,53	32 804,54	10,34
2	Санитарное содержание				
2.1	Уборка МОП	ежедневно	260 497,30	21 708,11	6,84
2.2	Уборка машино-мест	ноябрь-март еженедельно, апрель-октябрь 2 раза в месяц	959 346,04	79 945,50	25,19
	Итого за санитарное содержание		1 219 843,33	101 653,61	32,03
3	Техническое обслуживание паркинга				
3.1	Обслуживание электрохозяйства	ежедневно	281 140,62	23 428,38	7,38
3.2	Обслуживание дренажной системы	ежедневно	93 713,54	7 809,46	2,46
3.3	Обслуживание систем отопления и вентиляции	ежедневно	249 902,77	20 825,23	6,56
3.4	Текущий ремонт МОП	в соответствии с планом ремонта	134 771,83	11 230,99	3,54
	Итого за техническое обслуживание гаража		759 528,76	63 294,06	19,94
4	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты				
4.1	Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	ежемесячно	297 820,01	24 818,33	7,82

4.2	Техническое обслуживание системы пожаротушения	ежемесячно	175 188,24	14 599,02	4,60
4.3	Перекачка рукавов на новое ребро	1 раз в год	15 518,24	1 293,19	0,41
	Итого за техническое обслуживание систем противопожарной защиты		488 526,48	40 710,54	12,83
5	Техническое обслуживание слаботочных систем				
5.1	Обслуживание системы видеонаблюдения	ежемесячно	57 474,95	4 789,58	1,51
5.2	Обслуживание СКУД	ежемесячно	80 464,93	6 705,41	2,11
	Итого за техническое обслуживание слаботочных систем		137 939,88	11 494,99	3,62
6	Техническое обслуживание и ремонт ворот и шлагдаумов	ежемесячно	23 536,54	1 961,38	0,62
7	Расчет квартплаты и биллинг	ежемесячно	58 504,32	4 875,36	1,54
	Итого за управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт		3 081 533,84	256 794,49	80,91

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ (Кладовки)

	Наименование работы	Периодичность	Стоимость плановая на 2023 год	Стоимость плановая на 2023 год	В расчете на 1 м2
			ежегодная	ежемесячная	636,4
1	Управление				
	Итого за управление:		78 964,51	6 580,38	10,34
2	Санитарное содержание				
2.1	Уборка МОП	ежедневно	52 235,71	4 352,98	6,84
	Итого за санитарное содержание		52 235,71	4 352,98	6,84
3	Техническое обслуживание паркинга				
3.1	Обслуживание электрохозяйства	ежедневно	56 359,58	4 696,63	7,38
3.2	Обслуживание дренажной системы	ежедневно	18 786,53	1 565,54	2,46
3.3	Обслуживание систем отопления и вентиляции	ежедневно	50 097,41	4 174,78	6,56
3.4	Текущий ремонт МОП	в соответствии с планом ремонта	27 034,27	2 252,86	3,54
	Итого за техническое обслуживание гаража		152 277,79	12 689,82	19,94
4	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты				
4.1	Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	ежемесячно	59 719,78	4 976,65	7,82
4.2	Техническое обслуживание системы пожаротушения	ежемесячно	35 129,28	2 927,44	4,60
4.3	Перекачка рукавов на новое ребро	1 раз в год	3 131,09	260,92	0,41
	Итого за техническое обслуживание систем противопожарной защиты		97 980,14	8 165,01	2,14
5	Техническое обслуживание слаботочных систем				
5.1	Обслуживание системы видеонаблюдения	ежемесячно	11 531,57	960,96	1,51
5.2	Обслуживание СКУД	ежемесячно	16 113,65	1 342,80	2,11
	Итого за техническое обслуживание слаботочных систем		27 645,22	2 303,77	3,62
6	Техническое обслуживание и ремонт ворот и шлагдаумов	ежемесячно	4 734,82	394,57	0,62
7	Расчет квартплаты и биллинг	ежемесячно	11 760,67	980,06	1,54
	Итого за управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт		425 598,86	35 466,57	55,73

Численность персонала на объекте

<i>Должность</i>	<i>Количество</i>
<i>Управляющий (5/2 по 4 часа, плавающий график)</i>	<i>1</i>
<i>Уборщица (6/1 по 8 часов)</i>	<i>4</i>
<i>Уборщик (зима 4 ч., лето 2 ч., 6/1 по 8 часов)</i>	<i>4 (2)</i>
<i>Уборщик паркинга (6/1 по 8 часов)</i>	<i>1</i>
<i>Тракторист (зима 5 мес, плавающий график)</i>	<i>1</i>
<i>Главный инженер (5/2 по 8 часов)</i>	<i>1</i>
<i>Техник (2 в смену - 1- электрик, 1- сантехник)</i>	<i>4</i>
<i>Хаус мастер (5/2 по 8 часов)</i>	<i>1</i>
<i>Администратор (5/2 по 8 часов)</i>	<i>1</i>
<i>Диспетчер (круглосуточно)</i>	
<i>Бухгалтер расчетчик</i>	

Дополнительные услуги

*Круглосуточная охрана для всего МКД (в том числе паркинг, 4 человека) – 10,55 руб/м2;
Обслуживание мусоропровода – 1,55 руб/м2.*