



**СМЕТА**

расходов на услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д. 30Б

**НАДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ (квартиры, нежилые, кладовки)**

№ п/п	Наименование работы	Периодичность	Стоимость плановая на 2024 год	Стоимость плановая на 2024 год	В расчете на 1 м <sup>2</sup>
			ежегодная	ежемесячная	
<b>Основные расходы</b>					
1	<b>Управление</b>				
	<b>Итого за управление:</b>		<b>2 293 837,17</b>	<b>191 153,10</b>	<b>13,13</b>
2	<b>Санитарное содержание</b>				
2.1	Влажная уборка квартирных и лифтовых холлов	2 раза в неделю выше 2 эт, 1-й этаж 1 раз в день	1 204 198,34	100 349,86	<b>6,89</b>
2.2	Уборка территории	ежедневно	783 419,75	65 284,98	<b>4,48</b>
	<b>Итого за санитарное содержание</b>		<b>1 987 618,09</b>	<b>165 634,84</b>	<b>11,37</b>
3	<b>Техническое обслуживание здания</b>				
3.1	Обслуживание электрохозяйства	ежедневно	1 323 159,34	110 263,28	<b>7,57</b>
3.2	Обслуживание систем водоснабжения и канализации	ежедневно	1 134 136,58	94 511,38	<b>6,49</b>
3.3	Обслуживание систем отопления	ежедневно	945 113,82	78 759,48	<b>5,41</b>
3.4	Обслуживание вентустановок	ежемесячно	378 045,53	31 503,79	<b>2,16</b>
3.5	Текущий ремонт МОП	постоянно	369 853,43	30 821,12	<b>2,12</b>
	<b>Итого за техническое обслуживание здания</b>		<b>4 150 308,70</b>	<b>345 859,06</b>	<b>23,75</b>
4	<b>Содержание территории</b>				
4.1	Благоустройство территории, содержание и ремонт МАФ	ежемесячно	82 800,00	6 900,00	<b>0,47</b>
	<b>Итого за содержание территории</b>		<b>82 800,00</b>	<b>6 900,00</b>	<b>0,47</b>
5	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	ежемесячно	<b>27 600,00</b>	<b>2 300,00</b>	<b>0,16</b>
6	<b>Техническое обслуживание лифтов</b>				
6.1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	441 600,00	36 800,00	<b>2,53</b>
6.2	Запчасти и текущий ремонт	по мере необходимости	55 200,00	4 600,00	<b>0,32</b>
6.3	Освидетельствование лифтов	1 раз в год	24 840,00	2 070,00	<b>0,14</b>
6.4	Страхования ГО владельцев лифтов	1 раз в год	6 900,00	575,00	<b>0,04</b>
	<b>Итого за техническое обслуживание и ремонт лифтов:</b>		<b>528 540,00</b>	<b>44 045,00</b>	<b>3,02</b>
7	<b>Техническое обслуживание систем противопожарной защиты</b>				
7.1	Техническое обслуживание систем ППС, ДУ и ППА	ежемесячно	323 056,18	26 921,35	<b>1,85</b>
7.2	Техническое обслуживание противопожарного водопровода	ежемесячно	69 000,00	5 750,00	<b>0,39</b>
7.3	Пережатка рукавов на новое ребро	1 раз в год	41 400,00	3 450,00	<b>0,24</b>

	<b>Итого за техническое обслуживание систем противопожарной защиты</b>		<b>433 456,18</b>	<b>36 121,35</b>	<b>2,48</b>
8	<b>Техническое обслуживание слаботочных систем</b>				
8.1	Обслуживание домофонов	ежемесячно	55 200,00	4 600,00	<b>0,32</b>
8.2	Обслуживание СКУД	ежемесячно	77 533,48	6 461,12	<b>0,44</b>
8.3	Обслуживание АСКУЭ	ежемесячно	44 160,00	3 680,00	<b>0,25</b>
8.4	Обслуживание АСКУВ	ежемесячно	44 160,00	3 680,00	<b>0,25</b>
8.5	Обслуживание АСКУТЭ	ежемесячно	44 160,00	3 680,00	<b>0,25</b>
8.6	Обслуживание АСУД	ежемесячно	41 400,00	3 450,00	<b>0,24</b>
	<b>Итого за техническое обслуживание слаботочных систем</b>		<b>306 613,48</b>	<b>25 551,12</b>	<b>1,75</b>
7	<b>Обслуживание ИТП</b>				
7.1	Ежедневные осмотры, регистрация показателей, регламентные работы	ежемесячно	401 230,87	33 435,91	<b>2,30</b>
	<b>Итого за обслуживание ИТП</b>		<b>401 230,87</b>	<b>33 435,91</b>	<b>2,30</b>
8	<b>Расчет квартплаты и биллинг</b>				
8.1	Начисление платы за ЖКУ в электронном виде	ежемесячно	68 126,60	5 677,22	<b>0,39</b>
8.2	Рассылка платежей по электронной почте	ежемесячно	18 167,09	1 513,92	<b>0,10</b>
8.3	Распечатка платежей	ежемесячно	27 250,64	2 270,89	<b>0,16</b>
8.4	Взаимодействие с собственниками по вопросам начисления платежей (по почте, телефону, мессенджерам)	ежемесячно	113 544,33	9 462,03	<b>0,65</b>
	<b>Итого за расчет квартплаты и биллинг</b>		<b>227 088,67</b>	<b>18 924,06</b>	<b>1,30</b>
9	<b>Замена грязезащитных ковров</b>	1 раз в неделю зимой и 2 раза в месяц летом	<b>41 400,00</b>	<b>3 450,00</b>	<b>0,24</b>
10	<b>Механизированное перемещение и вывоз снега</b>	по мере необходимости	<b>124 200,00</b>	<b>10 350,00</b>	<b>0,71</b>
	<b>Итого за управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт</b>		<b>10 604 693,16</b>	<b>883 724,43</b>	<b>60,69</b>

### ПАРКИНГ (машино-места)

	Наименование работы	Периодичность	Стоимость плановая на 2024 год	Стоимость плановая на 2024 год	В расчете на 1 м <sup>2</sup>
			ежегодная	ежемесячная	<b>989,1</b>
1	<b>Управление</b>				
	<b>Итого за управление:</b>		<b>262 124,38</b>	<b>21 843,70</b>	<b>22,08</b>
2	<b>Санитарное содержание</b>				
2.1	Уборка паркинга	ноябрь-март еженедельно, апрель-октябрь 2 раза в месяц	661 977,55	55 164,80	<b>55,77</b>
	<b>Итого за санитарное содержание</b>		<b>661 977,55</b>	<b>55 164,80</b>	<b>55,77</b>
3	<b>Техническое обслуживание паркинга</b>				
3.1	Обслуживание электрохозяйства	ежедневно	204 300,31	17 025,03	<b>17,21</b>
3.2	Обслуживание дренажной системы	ежедневно	68 100,10	5 675,01	<b>5,74</b>
3.3	Обслуживание систем отопления и вентиляции	ежедневно	181 600,28	15 133,36	<b>15,30</b>
3.4	Текущий ремонт элементов внутренней отделки	в соответствии с планом ремонта	154 956,93	12 913,08	<b>13,06</b>

	<b>Итого за техническое обслуживание гаража</b>		<b>608 957,62</b>	<b>50 746,47</b>	<b>51,31</b>
4	<b>Техническое обслуживание систем противопожарной защиты</b>				
4.1	Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	ежемесячно	21 943,82	1 828,65	1,85
4.2	Техническое обслуживание системы пожаротушения	ежемесячно	17 250,00	1 437,50	1,45
4.3	Перекатка рукавов на новое ребро	1 раз в год	8 280,00	690,00	0,70
	<b>Итого за техническое обслуживание систем противопожарной защиты</b>		<b>47 473,82</b>	<b>3 956,15</b>	<b>4,00</b>
5	<b>Техническое обслуживание слаботочных систем</b>				
5.1	Обслуживание СКУД	ежемесячно	5 266,52	438,88	0,44
	<b>Итого за техническое обслуживание слаботочных систем</b>		<b>5 266,52</b>	<b>438,88</b>	<b>0,44</b>
6	<b>Техническое обслуживание ворот и шлагбаумов</b>	ежемесячно	<b>69 000,00</b>	<b>5 750,00</b>	<b>5,81</b>
7	<b>Прочие расходы (запчасти и оборудование)</b>	ежемесячно	<b>20 700,00</b>	<b>1 725,00</b>	<b>1,74</b>
8	<b>Расчет квартплаты и биллинг</b>	ежемесячно	<b>14 975,20</b>	<b>1 247,93</b>	<b>1,26</b>
	<b>Итого за управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт</b>		<b>1 690 475,08</b>	<b>140 872,92</b>	<b>142,43</b>

### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

<b>Охрана, круглосуточный пост в подъезде на 1-м этаже, для собственников надземной и подземной части</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>3 312 000,00</b>	<b>276 000,00</b>	<b>17,75</b>
---	----------------------	---------------------	-------------------	--------------