



СМЕТА

расходов на услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества КД «Тиволи», г. Москва, Стромьинский переулок, д. 6 в период с 01.04.2023 по 31.03.2024

	Наименование работы	Стоимость в год в 2023-24 году	Стоимость в месяц в 2022-23 году	Стоимость в месяц в 2023-24 году	Отклонение по сравнению с прошлым годом	В расчете на 1 м2
1	Управление					6186,2
1.1	Управленческие, юридические, накладные расходы	884400	68700	73700		
1.2	Аренда офиса	378240	31520	31520		
1.3	Аренда помещения техника	228480	19040	19040		
	Итого за управление:	1491120	119260	124260	5000	20,09
2	Санитарное содержание					
2.1	Влажная уборка квартирных и лифтовых холлов, общих коридоров	761616	63468	63468		
2.2	Содержание контейнерной площадки	120696	10058	10058		
2.3	Санитарное содержание территории	378480	31540	31540		
2.4	Санитарное содержание гаража	204048	17004	17004		
2.5	Уборка кровли	55200	4600	4600		
2.7	Мытье фасадов и остекления	131664	10972	10972		
	Итого за санитарное содержание	1651704	137642	137642	0	22,25
3	Благоустройство территории					
3.2	Посадка деревьев и цветов	24000	2000	2000		
3.4	Окраска бордюров, люков, ограждений	24000	2000	2000		
	Итого за благоустройство территории	48000	4000	4000	0	0,65
4	Вывоз ТБО					
5	Техническое обслуживание здания					
5.1	Обслуживание электрохозяйства	659664	54972	54972		
5.2	Обслуживание систем водоснабжения и канализации	503976	41998	41998		
5.3	Обслуживание систем отопления и вентиляции	704016	58668	58668		
5.4	Обслуживание чиллеров	124056	10338	10338		
5.5	Обслуживание бойлеров	31020	2585	2585		
5.6	Обслуживание ИТП	310140	25845	25845		
5.7	Обслуживание КНС	129600	10800	10800		
5.8	Подготовка к приемке МОЭК, гидравлические испытания	48000	4000	4000		
5.9	Проверка средств измерений	23256	1938	1938		
5.10	Обслуживание системы рекуперации воздуха	67416	5618	5618		
5.11	Снятие показаний общедомовых приборов учета и передача их поставщикам	31020	2585	2585		
5.12	Текущий ремонт кровли	74760	6230	6230		
5.13	Текущий ремонт элементов внутренней отделки	120000	10000	10000		

5.14	Запчасти и материалы, текущий ремонт	617232	36430	51436		
	Итого за техническое обслуживание здания	3444156	272007	287013	15006	46,40
6	Дератизация и дезинсекция	25200	1546	2100		0,34
7	Техническое обслуживание лифтов					
7.1	Техническое обслуживание лифтов	183672	15306	15306		
7.2	Запчасти и текущий ремонт	144000	6000	12000		
7.3	Ежегодное техническое освидетельствование	9792	816	816		
7.4	Страхование	3672	306	306		
	Итого за техническое обслуживание и ремонт лифтов:	341136	22428	28428	6000	4,60
8	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты					
8.1	Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	240000	20000	20000		
8.2	Техническое обслуживание противопожарного водопровода	36000	3000	3000		
8.3	Перекатка рукавов на новое ребро	4656	388	388		
8.4	Техническое обслуживание систем пожаротушения	54000	4500	4500		
8.5	Запчасти и текущий ремонт	241020	13220	20085		
	Итого за техническое обслуживание систем противопожарной защиты	575676	41108	47973	6865	7,75
9	Диспетчерская служба					
9.1	Организация удаленной диспетчерской службы	0	0	0		
9.2	Обслуживание АСУД	60000	5000	5000		
9.3	Связь, канцтовары	30000	2500	2500		
	Итого за диспетчерскую службу	90000	7500	7500	0	1,21
10	Охрана					
10.1	1 круглосуточный пост	1620000	135000	135000		
	Итого за охрану	1620000	135000	135000	0	21,82
11	Техническое обслуживание слаботочных систем					
11.1	Обслуживание домофона	42000	3500	3500		
11.2	Обслуживание СКУД, видеонаблюдения	144000	12000	12000		
11.3	Обслуживание ворот, шлагбаума	108000	9000	9000		
11.4	Обслуживание и ремонт системы подогрева кровли и ливнеотстоков	30000	2500	2500		
11.5	Запчасти	36000	3000	3000		
	Итого за техническое обслуживание слаботочных систем	360000	30000	30000	0	4,85
12	Замена грязезащитных ковров	52800	3960	4400		0,71
13	Начисление платежей					
13.1	Начисление платы за ЖКУ	96000	8000	8000		
13.2	Рассылка платежей по электронной почте	6000	500	500		
13.3	Работа с собственниками по вопросам начисления квартплаты по телефону, электронной почте, мессенджерам	84000	7000	7000		
13.4	Бумага, оргтехника, картриджи	30000	2000	2500		
13.5	Программное обеспечение	24000	1500	2000		
	Итого за начисление платежей	240000	19000	20000	1000	3,23
14	Инженер здания (пятидневная рабочая неделя)					
		1478748	123229	123229	0	19,92

15	<i>Агентское вознаграждение за услуги по представлению интересов Заказчика с ресурсоснабжающими организациями</i>	36372	3031	3031	0	0,49
16	<i>Итого за управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт (базовая ставка)</i>	11454912	919711	954576	33871	154,31
17	<i>Остаток с предыдущего периода</i>					
18	<i>Итого за управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт (базовая ставка)</i>	11454912		954576		154,31

Назначение помещения	Площадь	Ставка за 1 м.кв в месяц	Ставка в месяц
Этажи "2", "3", "4", "5" (апартаменты)	2869,70	130,00	373061,00
Нежилые помещения (кладовки) на этаже "-2"	309,10	130,00	40183,00
Подземный паркинг (машиноместа) на этаже "-2"	395,90	180,00	71262,00
Нежилые помещения (офисы, салоны, магазины, мастерские, фитнес и прочие помещения бизнес-зоны) на этажах "-1" (цокольный) и "1"	2611,50	180,00	470070,00
Итого	6186,20		954576,00