

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Уважаемый собственник!

Настоящим доводим до Вашего сведения, что по инициативе собственника квартиры № 169 - Хрисановой Натальи Владимировны (№77:08:0011001:9451-77/060/2023-1 от 07.02.2023), в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д. 30Б, с «27» февраля 2024 года по «07» апреля 2024 года будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д. 30Б в форме очно-заочного голосования с указанной ниже повесткой дня.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор Председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Выбор Секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава Счетной комиссии Общего собрания собственников помещений в количестве 3-х человек.
4. Выбор Совета многоквартирного дома в количестве 4-х человек.
5. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.
6. Определение порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.
7. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д. 30Б – управление управляющей организацией.
8. Расторжение Договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Гефест» (ОГРН 1217700080344). В случае принятия положительного решения по данному вопросу, поручить Председателю общего собрания уведомить ООО «УК «Гефест» о расторжении Договора управления.
9. Выбор Управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «ЖС фасилити менеджмент» (ОГРН 1197746595530) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д. 30Б.
10. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д. 30Б в предлагаемой редакции.
11. Утверждение сметы расходов на услуги и работы по управлению многоквартирным домом в 2024 году, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно проекту. Утверждение ежемесячной платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2024 годах в размере **60,69** руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения и **142,43** руб. за 1 кв.м. машино-мест многоквартирного дома.
12. Утверждение размера ежемесячной платы за услугу «Охрана» в 2024 годах в размере **17,75** руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения, в том числе машино-мест, включение данной услуги в Единый платежный документ. Установить в МКД круглосуточный пост охраны на 1-м этаже в подъезде, с режимом работы 24/7.
13. Принятие решения о переходе на прямые договоры по оказанию коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «МОЭК», АО «Мосводоканал», АО «Мосэнергосбыт»), а также с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ГУП «Экотехпром» с 01 августа 2024 года.
14. Определение способа уведомления собственников о проведении Общих собраний собственников помещений, путем размещения уведомлений о проведении Общих собраний собственников помещений на информационных стендах, расположенных в лифтовом холле первого этажа подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д. 30Б.
15. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на Общих собраниях собственников помещений, а также итогов голосования, путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в лифтовом холле первого этажа подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д. 30Б.
16. Определение места хранения копий протокола и решений Общего собрания собственников помещений - в Управляющей организации.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, **состоится «27» февраля 2024 года по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д. 30Б в холле на 1-м этаже подъезда.** Начало очного обсуждения в 19 час. 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания «27» февраля 2024 года с 18 час. 30 мин. До 19 час. 00 мин.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в

повестке дня вопросам. **Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении** вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, **вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений** по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г. Москва, улица Берзарина, д. 30Б, квартира № 169.

Срок окончания приема решений собственников «07» апреля 2024 г. в 23 час. 00 мин.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя, а в случае несовершеннолетних собственников – законными представителями которых являются родители (опекуны), с предоставлением удостоверяющих документов. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня **собственникам помещений при себе необходимо иметь паспорт.**

Представителям собственников помещений необходимо иметь паспорт и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании), а если собственником является юридическое лицо, то **дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность.**

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются:

- собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование;
- собственники помещений, не принявшие участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, но решения которых были получены до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Правомочность общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника знака «V», «X» или «O» напротив формулировки «за», «против» или «воздержался».

Информацию и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно скачать по адресу:

<http://www.fmserv.ru/b30b/>



С уважением,
Инициатор проведения общего собрания
Хрисанова Наталья Владимировна, собственник квартиры № 169.