

## СООБЩЕНИЕ

### о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

#### Уважаемый собственник!

Настоящим доводим до Вашего сведения, что по инициативе собственника квартиры № 413 в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Фонвизина, д. 18 Андрианова Александра Александровича, с 23 марта 2023 года по 19 апреля 2023 года будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Фонвизина, д. 18 в форме очно-заочного голосования с указанной ниже повесткой дня.

#### Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания;
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания;
3. Избрание председателя Совета многоквартирного дома;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, улица Фонвизина, д. 18 – управление управляющей организацией;
5. Выбор новой управляющей организации многоквартирным домом - Общества с ограниченной ответственностью «ЖС фасилити менеджмент» (ИНН 9701147008) и отказ от договора управления многоквартирным домом с ООО "Юнисервис" (ИНН 7729524407) в одностороннем порядке;
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖС фасилити менеджмент»;
7. Утверждение сметы расходов на услуги и работы по управлению многоквартирным домом в 2023-2024 годах, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно проекту. Утверждение ежемесячной платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2023-2024 годах;
8. Предоставление избранному председателю Совета многоквартирного дома, полномочий на заключение договора управления многоквартирным домом от лица всех собственников на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений согласно пункту 6 повестки дня;
9. Об использовании мусоропровода;
10. О дополнительной услуге «Охрана МКД» и утверждение ее стоимости;
11. Об использовании электронных систем для проведения ОСС - Росквартал, Батлер, Домонлайн, Домиленд;
12. Определение места хранения копий материалов Общего собрания собственников помещений.

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, **состоится 23 марта 2023 года по адресу: г. Москва, ул. Фонвизина, д. 18 холле на 1-м этаже 2-го подъезда.** Начало очного обсуждения в 18 час. 30 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания 23.03.2023 года с 17 час. 00 мин. до 18 час. 30 мин.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводить путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

**Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении** вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, **вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений** по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г. Москва, ул. Фонвизина, д. 18 квартиры № 158, 365, 413, 502. По согласованию с собственниками вышеуказанных квартир, допустима передача через почтовый ящик.

**Срок окончания приема решений собственников 19.04.2023 в 23 час. 59 мин.**

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя, а в случае несовершеннолетних собственников – законными представителями которых являются родители (опекуны), с предоставлением удостоверяющих документов. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня **собственникам помещений при себе необходимо иметь паспорт. Представителям собственников помещений необходимо иметь паспорт и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника ходе общего собрания** (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании), а если собственником

**является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность.**

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются:

- собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование;

- собственники помещений, не принявшие участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, но решения которых были получены до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Правомочность общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях. Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника отметки «V» или «X» напротив формулировки «за», «против» или «воздержался».

Информацию и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно скачать по адресу:

<http://www.fmserv.ru/f18/>



С уважением,  
Инициатор проведения общего собрания  
Анрианов Александр Александрович.